

AANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING

Technische voorwaarden

1 UW AANVRAAG

Indien uw woning in een zone ligt waar openbare riolering aanwezig is of waar er plannen zijn voor de aanleg ervan, dan is een aansluiting op het openbare rioleringsnet verplicht.

De aanvraag tot aansluiting gebeurt aan de hand van een typeformulier. Het is belangrijk dat u uw rioolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt. Dit bespaart u eventuele latere problemen (bijvoorbeeld op het vlak van aansluitingsdiepte, tijdstip van uitvoering...). U kan uw rioolaansluiting dus best onmiddellijk aanvragen na het verkrijgen van uw (stedenbouwkundige) vergunning, hou rekening met een voorbereidingstermijn van minimaal 6 weken tussen de aanvraag en de uitvoeringsdatum. Na het indienen van uw aanvraag wordt deze technisch bekeken en waar nodig afgestemd met de gemeentelijke diensten. Bij vragen wordt U gecontacteerd. Zodra de aanvraag in orde is, krijgt U een bevestiging.

Ofwel wordt er een toestemming gegeven om aan te sluiten op een reeds bestaande / aanwezige rioolaansluiting, ofwel zal (op kosten van de gemeente) een nieuwe aansluiting klaargestoken worden op het openbaar domein. De werken voor het realiseren van de rioolaansluiting (op het openbaar domein) gebeuren verplicht in opdracht van de gemeente via Aquafin. Voor elke nieuwe aansluiting is een belasting verschuldigd. Onder een nieuwe aansluiting wordt elke nieuwe verbinding verstaan van de private riolering op het openbaar rioleringsnet, dus ook als wachtputjes aanwezig zijn of als door wijzigingen aan de private riolering, de bestaande openbare aansluiting niet meer volstaat. De belasting is eisbaar bij aflevering van de (stedenbouwkundige) vergunning waaruit blijkt dat een nieuwe aansluiting van toepassing is. Rioolaansluitingen worden pas uitgevoerd na betaling van de belasting en na voorleggen van het keuringsattest van de privaat riolering.

2 TECHNISCHE VOORWAARDEN

2.1 UW PRIVAAT RIOLERING

De riolering op uw privé- domein moet gescheiden toekomen aan de rooilijn (perceelsgrens). Dit wil zeggen dat het afvalwater (DWA) en regenwater (RWA) afzonderlijk gehouden wordt. Het afvalwater vloeit dan rechtstreeks naar het waterzuiveringsstation, het regenwater wordt afgeleid naar een gracht of een beek.

De privaat riolering wordt aangelegd tot op de rooilijn of tot de zichtbare scheidingslijn tussen openbaar en privaat domein (overnamepunt). Er wordt aangeraden om uw leidingen, in afwachting van de realisatie van de rioolaansluiting, vrij te houden of de locatie aan te duiden met bv. een houten paaltje zodat bij aansluiting op het openbaar domein meteen de juiste locatie gevonden is voor de werken.

Ter hoogte van de perceelsgrens dienen de 2 leidingen naast elkaar toe te komen, met een tussenafstand van 20 cm (maximaal 50 cm).

De maximale diameter van RWA of DWA-leidingen ter hoogte van de perceelsgrens bedraagt 160 mm. Er wordt ook aangeraden om voor de leidingen op privé domein minstens een sterkteklasse SN4 te voorzien. Grotere aansluitingen worden in principe niet toegestaan. Afwijkingen op de maximale

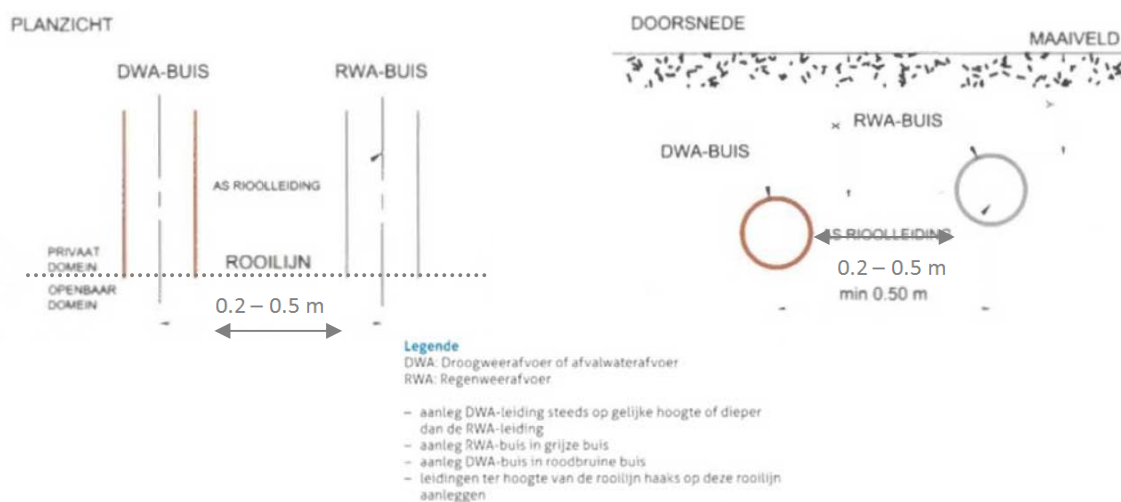
diameter kunnen enkel toegestaan worden op basis van een uitvoerige motivatie van de bufferingsmogelijkheden op het privaat domein en een hydraulische berekeningsnota.

Voor PVC leidingen op privé domein :

- RWA leidingen (= regenwater) worden best uitgevoerd in grijze PVC
- DWA leidingen (= afvalwater) worden best uitgevoerd in roodbruine PVC

De privéwaterafvoer dient geurdicht te worden aangelegd. Elke instroomopening op de privéwaterafvoer dient afgeschermd met een continu werkend waterslot.

Schets rioolaansluiting op privaat domein



Per onroerend goed wordt maximum één huisaansluiting voorzien voor de afvoer van afvalwater of gemengd rioolwater en in maximum één huisaansluiting voor de afvoer van het regenwater. Afwijkingen op het maximaal aantal toegelaten huisaansluitingen voor hemel-/afvalwater of de maximale diameter kunnen enkel toegestaan worden op basis van een uitvoerige motivatie en akkoord van de gemeente Oostkamp.

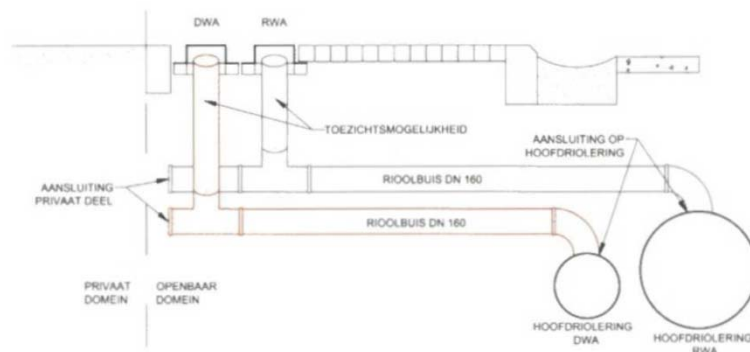
Als er op het perceel of op de grens ervan een aansluiting op oppervlaktewater mogelijk is (bv. gracht, beek, waterloop, ...) dient het regenwater hierop verplicht aangesloten te worden. In voorkomend geval dient het regenwater dus niet noodzakelijk naar de voorkant / rooilijn gebracht te worden, maar moet het afgeleid worden naar bijvoorbeeld een gracht achteraan of aan de zijkant van het perceel. De uitvoering dient te gebeuren conform de voorschriften van de beheerder van de gracht en gebeurt door de aanvrager zelf, behalve voor straatgrachten die zich niet op de perceelsgrens bevinden en er voor het aansluiten een leiding dient aangelegd over het openbaar domein.

2.2 DE AANSLUITING OP OPENBAAR DOMEIN

Indien op het openbaar domein reeds een rioolaansluiting aanwezig is, vragen wij dit aan te geven op het aanvraagformulier. In regel wordt de bestaande aansluiting herbruikt, de aanvrager dient de nieuwe privé waterafvoer hierop af te stemmen (oa qua diepte/diameter). Na bevestiging en akkoord over de aanvraag, kan in dit geval door de aanvrager zelf hierop een aansluiting gerealiseerd worden zonder tussenkomst van Aquafin. Het keuringsattest hoeft in dit geval nog niet meegestuurd met het aanvraagformulier, maar zo lang het keuringsattest niet is overgemaakt heeft de aansluiting een voorlopig karakter. Indien er op het openbaar domein geen controleputjes aanwezig zijn, moet de aanvrager deze zelf voorzien op het privaat domein, deze worden dus niet voorzien door de gemeente.

Indien er in de straat nog geen rioolaansluiting aanwezig is, gebeurt de aansluiting naar de openbare riolering / over het openbaar domein door een aangestelde van de gemeente – via Aquafin.

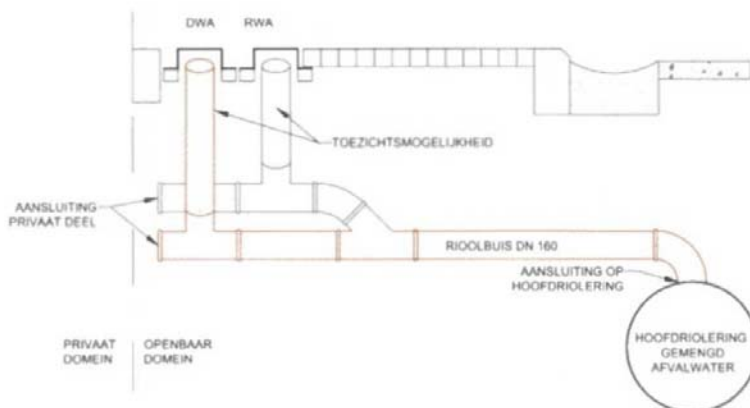
Schets rioolaansluiting op openbaar domein – gescheiden stelsel



Een toezichtsmogelijkheid via T-stuk met dekseltje , wordt geplaatst bij het overnamepunt. Soms kan dit ook geplaatst worden op het private domein (oprit, voortuinstrook) binnen een zone van 1,5 meter gerekend vanaf het overnamepunt .

Indien in de straat geen gescheiden rioolstelsel aanwezig is, kan de lozing van regenwater op een gemengd openbaar rioleringsnetwerk enkel bij de afwezigheid van een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater of bij de afwezigheid van oppervlaktewater in de onmiddellijke omgeving van het onroerend goed. Tenzij er reeds een bestaande rioolaansluiting aanwezig is, zullen in dit geval de afzonderlijke waterstromen (DWA / RWA) pas op het openbaar domein samengebracht naar één gemengde huisaansluiting. Hierbij loopt het DWA gedeelte in een rechte lijn door.

Schets rioolaansluiting op openbaar domein – niet-gescheiden stelsel



De maximale diepte van de DWA en RWA waarop U kan aansluiten t.h.v. de perceelsgrens is afhankelijk van de diepte van de openbare riolering. De aanvrager dient de privéwaterafvoer hierop af te stemmen. Eventuele aanpassingen aan de privéwaterafvoer om een aansluiting op de openbare huisaansluiting(en) mogelijk te maken worden door de aanvrager uitgevoerd. Indien de diepteligging van het openbaar saneringsnetwerk niet toelaat om de privéwaterafvoer gravitair aan te sluiten moet de aanvrager een installatie voor het oppompen van het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater voorzien op het private domein. De DWA dient in deze gevallen via een (vermaal)pomp op het openbaar saneringsnetwerk te worden aangesloten. De maximale capaciteit bedraagt 7 l/sec capaciteit. Er dient op de persleiding ook een terugslagklep voorzien te worden om terugsteken van het rioolwater te voorkomen. De pompinstallatie en alle toebehoren behoren tot de privéwaterafvoer en moeten door de aanvrager worden gecontroleerd, gereinigd en onderhouden.

Het openbaar saneringsnetwerk kan onder druk komen tot het maaiveld niveau. De aanvrager dient zichzelf tegen opstuwend regenwater en rioolwater te beschermen (inclusief ter bescherming van de regenwaterput tegen vervuiling door terugstekend rioolwater). Het gravitair aansluiten van kelders en/of alle ondergrondse ruimten beneden het voorliggende straatpeil is daarom niet toegestaan. Alle instroomopeningen in deze ruimten dienen hydraulisch van het openbaar saneringsnetwerk ontkoppeld te zijn. Eventuele terugslagkleppen worden door de aanvrager op de privéwaterafvoer geïnstalleerd en dienen door de aanvrager gecontroleerd, gereinigd en onderhouden te worden.

2.3 KEURING

De privéwaterafvoer wordt verplicht gekeurd conform het Algemeen Waterverkoopreglement bij de eerste ingebruikname van een huisaansluiting en bij elke belangrijke wijziging in het privéwaterafvoerstelsel (scheiding van regenwater- en afvalwaterstromen op het private domein) en na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid. Er wordt dan o.a. nagegaan of de scheiding tussen afval- en regenwater en de aansluiting op de openbare riolering conform de wettelijke en technische voorschriften is uitgevoerd.

Vraag de keuring aan zodra uw gescheiden rioolstelsel volledig is geplaatst. Keuringen van de privéwaterafvoer mogen enkel door aanvaarde keurders gebeuren. U kan de keuring laten uitvoeren via uw drinkwatermaatschappij of een lijst met aanvaarde keurders raadplegen op www.aquaflanders.be. Voor meer informatie met betrekking tot deze verplichte keuring zie de folder 'Keuring van uw privéwaterafvoer', uitgegeven door AquaFlanders .

Op het moment van de keuring dienen minstens volgende documenten aanwezig te zijn:

- Het uitvoeringsplan van de private waterafvoer (in drievoud)
- Een onderdelenlijst (in drievoud)
- Het aanvraagformulier.

De aansluiting, de werken zelf, op de openbare riolering kan pas worden uitgevoerd, nadat het keuringsattest werd afgeleverd aan Aquafin. De kosten van deze keuring zijn ten laste van de aanvrager.